

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật bảo quản, tu bổ
di tích Nhà lưu niệm đồng chí Lương Văn Tri tại xã Diêm He và
di tích Nhà số 8 phố Kỳ Lừa (Nhà lưu niệm đồng chí Hoàng Văn Thụ)
tại phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số
điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

Căn cứ Luật Di sản văn hóa ngày 23/11/2024;

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy
định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì
công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về
quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ
quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt
động xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 208/2025/NĐ-CP ngày 17/7/2025 của Chính phủ quy
định thẩm quyền, trình tự, thủ tục, hồ sơ lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch
khảo cổ; quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa,
danh lam thắng cảnh; dự án đầu tư, xây dựng công trình, sửa chữa, cải tạo, xây
dựng nhà ở riêng lẻ nằm trong, nằm ngoài khu vực bảo vệ di tích lịch sử - văn
hóa, danh lam thắng cảnh, di sản thế giới; dự án đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng
cấp công trình kiến trúc hạ tầng kỹ thuật và trưng bày bảo tàng công lập;*

*Căn cứ Thông tư số 06/2025/TT-BVHTTDL ngày 13/5/2025 của Bộ
Trưởng Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch Quy định chi tiết một số quy định về bảo
quản, tu bổ, phục hồi di tích; định mức kinh tế - kỹ thuật bảo quản, tu bổ, phục
hồi di tích;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tại Tờ trình
số 129/TTr-SVHTTDL ngày 05/5/2026.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế- kỹ thuật bảo quản, tu bổ di tích Nhà

lưu niệm đồng chí Lương Văn Tri tại xã Diêm He và di tích Nhà số 8 phố Kỳ Lừa (Nhà lưu niệm đồng chí Hoàng Văn Thụ) tại phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: bảo quản, tu bổ di tích Nhà lưu niệm đồng chí Lương Văn Tri tại xã Diêm He và di tích Nhà số 8 phố Kỳ Lừa (Nhà lưu niệm đồng chí Hoàng Văn Thụ) tại phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

2. Địa điểm xây dựng: xã Diêm He và phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh.

4. Chủ đầu tư: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

5. Nhà thầu khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty trách nhiệm hữu hạn Hùng Anh LS.

6. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình: Dự án nhóm C, công trình văn hóa cấp III.

7. Nội dung chính của Báo cáo kinh tế- kỹ thuật bảo quản, tu bổ di tích:

7.1. Mục tiêu Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Nhằm đầu tư xây dựng, hoàn thiện đồng bộ hệ thống sân vườn, hạ tầng kỹ thuật và tôn tạo, chỉnh trang tổng thể Nhà lưu niệm đồng chí Lương Văn Tri và Hoàng Văn Thụ theo hướng hài hoà với cảnh quan tự nhiên, bảo đảm trang nghiêm, bền vững và thân thiện môi trường; đồng thời bảo tồn, chống xuống cấp, giữ gìn tính nguyên trạng và phát huy giá trị di tích lịch sử cách mạng, góp phần giáo dục truyền thống, xây dựng “địa chỉ đỏ” phục vụ tham quan, học tập, sinh hoạt văn hoá - tâm linh, gắn với phát triển du lịch và nâng cao đời sống vật chất, tinh thần cho nhân dân địa phương.

7.2. Quan điểm, nguyên tắc bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích: Tuân thủ các quy định pháp luật về đầu tư, xây dựng, di sản văn hóa; tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích bảo đảm giữ gìn tối đa những yếu tố gốc cấu thành di tích.

7.3. Hiện trạng di tích:

- Di tích Nhà lưu niệm đồng chí Lương Văn Tri tại xã Diêm He: Di tích được xếp hạng theo Quyết định số 2233-VH/QĐ ngày 26/6/1995 của Bộ Trưởng Bộ Văn hóa, thông tin (nay là Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch); được xây dựng từ năm 1930, trải qua nhiều lần sửa chữa, tu bổ nhỏ lẻ. Đến nay, tổng thể di tích đã xuống cấp, trong đó một số hạng mục xuống cấp nghiêm trọng, cụ thể như: khuôn viên và hạ tầng kỹ thuật xuất hiện tình trạng lún nứt, bong tróc, thấm nước; tường bao, bó vỉa, sân nền hư hỏng; hệ thống điện và một số thiết bị phụ trợ chưa đảm bảo yêu cầu sử dụng; Nhà lưu niệm và nhà bếp có nhiều cấu kiện gỗ bị mối mọt, mục hỏng, cong vênh, mái ngói xô lệch, dột, tường, vách và các chi tiết hoàn thiện bị bong tróc, ẩm mốc.

- Di tích Nhà số 8 phố Kỳ Lừa (Nhà lưu niệm đồng chí Hoàng Văn Thụ) tại phường Kỳ Lừa: Di tích được xếp hạng theo Quyết định số 2015-QĐ/BT ngày

26/12/1993 của Bộ Trưởng Bộ Văn hóa, thông tin (nay là Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch); được xây dựng từ trước năm 1923, đã qua một số lần sửa chữa, tu bổ. Đến nay, tổng thể di tích đã xuống cấp, trong đó một số hạng mục xuống cấp rõ rệt, ảnh hưởng đến công năng sử dụng và mỹ quan, cụ thể như: khuôn viên và hạ tầng kỹ thuật cơ bản còn sử dụng được nhưng xuất hiện tình trạng rêu mốc, bong tróc, thấm nước tại tường rào và sân nền. Nhà lưu niệm có dấu hiệu xuống cấp rõ rệt: mái xô lệch, sụt lún gây ngấm dột; tường bị ẩm mốc, bong tróc; một số vị trí kết cấu và chi tiết hoàn thiện bị hư hỏng do thấm nước kéo dài; khu vệ sinh xuống cấp, cửa gỗ hư hỏng, nền và thiết bị không còn đảm bảo chất lượng sử dụng.

7.4. Giải pháp bảo quản, tu bổ di tích:

7.4.1. Di tích Nhà lưu niệm đồng chí Lương Văn Tri tại xã Diêm He:

a) Nhà lưu niệm:

- Lợp mới ngói âm dương (ngói cũ còn tốt, sử dụng được chuyển sang lợp tại hạng mục nhà bếp hoặc tái sử dụng); thay mới toàn bộ hệ rui mái đã mục hỏng.

- Tháo bỏ các tấm gỗ vách ngăn đã bị mối, mọt, mục. Thay các tấm gỗ vách ngăn đã bị mối, mọt, mục, đóng nẹp chân tường vách ngăn, sơn lại vách ngăn bằng sơn thường, màu sơn đồng màu với màu bàn ghế, cửa hiện có.

- Các cấu kiện chính của nhà sau khi hạ giải, tiến hành thay mới các cấu kiện mục hỏng, chống mối và tu bổ các cấu kiện còn tốt để tái lắp dựng.

- Mở rộng (nới) sàn gác ra phía trước, bổ sung lan can gỗ vị trí thông tầng gác xép.

- Tường trong nhà bị bong tróc vữa tiến hành vá trát các chỗ bị bong tróc, vệ sinh phần mốc, rêu, sau đó quét lại toàn bộ trong nhà bằng vôi trắng theo hiện trạng. Riêng phần chân tường bằng đá học xây thì trát lại các vị trí bị bong bằng vữa tam hợp, để lộ mặt đá xây cũ theo hiện trạng.

- Trát đất sét kẻ vạch lại một số vị trí đã bong ở mặt trước nhà. Riêng phần chân tường bằng đá học trát lại bằng vữa tam hợp, để lộ mặt đá xây cũ theo hiện trạng.

- Cửa đi, cửa sổ, chấn song bằng gỗ lâu ngày bị nứt, mốc được đánh sạch sau đó sơn lại bằng sơn thường, màu sơn đồng màu với màu bàn ghế, cửa hiện có.

- Thay mới đồ nội thất bao gồm 02 giường, 02 phản, bổ sung đai trưng bày vị trí trưng bày hiện trạng để tăng không gian sử dụng.

- Bổ sung 02 ô thoáng chữ thập ở mặt bên nhà lưu niệm tăng khả năng thông gió cho khu vực gác xép (theo ảnh tư liệu bảo tàng cung cấp).

- Bổ sung hệ xà gỗ hiên trước theo đúng kiến trúc nhà trình tường địa phương nhằm mục đích trưng bày nông cụ, nông sản (theo ảnh tư liệu bảo tàng cung cấp).

- Giữ nguyên kết cấu hệ móng, hệ tường; thay mới các cấu kiện gỗ đã xuống cấp, mục hỏng theo đúng hình dáng, tiết diện hiện trạng. Các cấu kiện còn

tốt, tiến hành làm sạch, trám vá bề mặt và tái lắp dựng.

b) Nhà bếp:

- Lợp lại mái bằng ngói âm dương, tận dụng phần ngói còn dùng được từ mái Nhà lưu niệm, cố định ngói tránh xô lệch; thay toàn bộ hệ rui mái đã mục hỏng.
- Thay mới toàn bộ hệ vách bụng bằng phen nửa đã mục hỏng.
- Phần chân thang từ nhà chính lên bếp, bị nước bên ngoài chảy tiến hành vệ sinh, trám vá, sơn lại màu hiện trạng.
- Thay mới hệ hoành mái vị trí tiếp giáp Nhà lưu niệm để nối mái nhà bếp vào Nhà lưu niệm, tránh mưa dột.
- Vệ sinh bề mặt sân, sàn nhà.
- Thay mới một số đồ trung bày đã xuống cấp do ngấm nước mưa.
- Giữ nguyên kết cấu hệ móng, hệ tường; thay mới các cấu kiện gỗ đã xuống cấp, mục hỏng theo đúng hình dáng, tiết diện hiện trạng. Các cấu kiện còn tốt, tiến hành làm sạch, trám vá bề mặt và tái lắp dựng.

7.4.2. Di tích Nhà số 8 phố Kỳ Lừa (Nhà lưu niệm đồng chí Hoàng Văn Thụ) tại phường Kỳ Lừa:

a) Nhà lưu niệm:

- Lợp mới toàn bộ ngói âm dương; thay toàn bộ hệ rui mái đã mục hỏng.
- Các cấu kiện chính của nhà sau khi hạ giải, tiến hành thay mới các cấu kiện mục hỏng, chống mối và tu bổ các cấu kiện còn tốt để tái lắp dựng.
- Xử lý chống thấm toàn bộ hiên ban công tầng 2, hiên mái và sân vị trí tiếp giáp cầu thang tầng 2, lát lại gạch.
- Xử lý chống thấm tường hồi bị ngấm nước, trát lại và quét ve theo hiện trạng.
- Phá dỡ lớp vữa trát tường trong và ngoài nhà đã bong tróc, trát lại bằng vữa xi măng; cạo bỏ lớp sơn cũ trên bề mặt tường trong và ngoài nhà, trát, quét sơn lại toàn bộ.
- Giữ nguyên kết cấu hệ móng, hệ tường.
- Giữ nguyên kết cấu hệ móng, hệ tường; thay mới các cấu kiện gỗ đã xuống cấp, mục hỏng theo đúng hình dáng, tiết diện hiện trạng. Các cấu kiện còn tốt, tiến hành làm sạch, trám vá bề mặt và tái lắp dựng.

b) Nhà vệ sinh:

- Thay mới hệ cửa đi và mái lợp ngói âm dương đã xuống cấp.
- Thay mới các thiết bị vệ sinh bị hư hỏng.

7.5. Phương án phát huy giá trị di tích: Công tác quản lý, bảo tồn và phát huy giá trị di tích cần được thực hiện đồng bộ, trong đó tăng cường hiệu lực quản

lý của chính quyền địa phương, phối hợp liên ngành và kiểm tra, xử lý vi phạm; gắn bảo tồn, tu bổ với phát triển du lịch văn hóa nhằm tạo sản phẩm đặc thù. Đồng thời, đẩy mạnh tuyên truyền, giáo dục truyền thống, quảng bá giá trị di tích gắn với phát triển du lịch bền vững. Bên cạnh đó, phát huy vai trò cộng đồng dân cư trong bảo vệ, quản lý không gian kiến trúc và tham gia khai thác di tích, góp phần nâng cao hiệu quả và tính bền vững.

8. Dự toán kinh phí thực hiện: 2.882.000.000 đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng: 2.468.626.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 85.069.000 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 241.907.000 đồng;
- Chi phí khác: 18.358.000 đồng;
- Chi phí dự phòng: 68.040.000 đồng.

9. Thời gian thực hiện Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: năm 2025 - 2026.

10. Nguồn vốn đầu tư: nguồn vốn sự nghiệp thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi năm 2025.

11. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh về tính hợp pháp, sự đầy đủ và chính xác của nội dung, hồ sơ trình phê duyệt;

2. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực VI; Chủ tịch UBND xã Diêm He, Chủ tịch UBND phường Kỳ Lừa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN_(NVC).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đoàn Thanh Sơn

